



MANAGER (PROJECTEN)

+35 JAAR ERVARING

Curriculum Vitae

MARTIN STOK

M MARTIN@MSTOK.COM

T +31 (0)655 82 69 15

RAVELSTRAAT 2
2901 EH CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Ik ben een **Sr. Proces- project manager**, met een zeer ruime ervaring op het gebied van: Utiliteitsbouw, bouwkunde en gebouw gebonden E&W-installaties, ICT-Infrastructuur, Vastgoed- en Facilitair management. Ik kom het beste tot mijn recht in een leidende/leidinggevende functie binnen een resultaatgerichte advies organisatie, waarbij de opdrachtgever, maar ook de medewerker centraal staat.

"Clients do not come first. Employees come first. If you take care of your employees, they will take good care of your clients." Quote Richard Branson

Ik werk vanuit passie en plezier, en laat de kwaliteit van het werk en de werkomstandigheden prevaleren. Ik streef naar een open en integere manier van werken en ben daarbij vooral zakelijk en professioneel. Mede door mijn taak- en doelgerichte projectmatige aanpak (geordend en oplossingsgericht) ben ik in staat om op korte termijn resultaten te boeken.

WERKERVARING



1 juni 2017 – heden | iRFC B.V. Capelle aan den IJssel

Sr. Consultant – Eigenaar/Partner

iRFC B.V. (International RE&FM Consultants B.V.) levert projectmanagement adviesdiensten aan diverse opdrachtgevers, nationaal en internationaal. Het dienstenpakket is breed en strekt zich uit over de gehele lifecycle van het vastgoed. De diensten zijn van hoogwaardige kwaliteit en bieden support vanuit de stoel van onze opdrachtgevers en sturen vanuit die positie alle andere betrokken partijen aan.

- Als partner eigenaar verantwoordelijk voor het interne management en bedrijfsvoering
- Sales, marketing en acquisitie activiteiten met als doel het verwerven van opdrachten
- Projectverantwoordelijkheid namens de opdrachtgever middels het GOKIT-principe



1 mrt 2013 – 31 mei 2017 | KIWA Compliance Rotterdam

1 jan. 2017 – 31 mei 2017		Manager projecten KIWA Compliance
1 jan. 2016 – 31 dec. 2016		Manager Oesterbaai Regio West
1 apr. 2014 – 31 dec. 2015		Manager Oesterbaai Regio Zuidwest
1 mrt 2013 – 31 mrt 2014		General Manager Oesterbaai B.V.

KIWA Compliance (voorheen Oesterbaai) is een werkmaatschappij van KIWA (ca. 5000 FTE's), dochter van ACTA* Holding en dochter van NPM Capital (SHV Groep). Oesterbaai is in de periode van 2013 t/m 2016 binnen KIWA gefuseerd met vijf andere SC 540 bedrijven.

KIWA Compliance is een SC 540 gecertificeerd asbestinventarisatie en adviesbureau. De corebusiness bestaat uit het onderzoeken en rapporteren van gebouwen en installaties, industrie, Schepen en offshore platformen. Inclusief projectmanagement, kosten ramingen voor asbestverwijdering en sloop, technische specificaties, aanbestedingen en toezicht en directievoering op renovatie en of sloop projecten. En een 24/7 calamiteiten afdeling.

- Regionaal verantwoordelijk voor het omvormen van een jaren negentig familiebedrijf, organisch gegroeid naar 65 FTE's, naar een professioneel bedrijf dat past in een conglomeraat van bedrijven in de complexe holdingstructuur van KIWA.
- Verantwoordelijk voor bedrijfsomzet (P&L), met een portfolio van ca. 12.000 opdrachtgevers.
- Verantwoordelijk voor QHSE Richtlijnen en kwaliteitsmanagement conform SC 540, ISO 9001, IHM/HAZMAT, VCA** en MVO-certificering.
- Opstellen en bewaken van jaarplannen en budgetten.
- Onderhouden van contacten met bestaande en potentiële opdrachtgevers en het opstellen en aangaan van raamovereenkomsten.
- Signaleren en uitputten van verkoopmogelijkheden en commerciële kansen in relatie tot de ontwikkeling van nieuwe producten en diensten.
- Het aansturen en managen (incl. HR-taken) van een regionale pool van medewerkers.
- Het afhandelen van klachten, claims en juridische zaken (Rechtszaken).

RELEVANTE OPLEIDINGEN



H.T.I. (HBO-Bouwkunde)

1984 – 1986, Hoger
Technisch Instituut
(Bouwkunde)

M.T.S. (MBO-Bouwkunde)

1982 – 1983, Middelbare
Technische School (2^{de} jaar,
avondstudie)

I.V.T. 1980, Instituut voor
technisch tekenen

L.T.S. (LBO-bouwkunde)

1976 – 1980, Lagere
Technische School

CURSUSSEN EN CERTIFICATEN



SHV Gifts and improper
payments 2016

SHV Doing good business;
Competition Compliance 2016

Werkgevers aansprakelijkheid
bij Asbest 2015, Mr. Dr. Yvonne
Waterman

Shield Group Intern 2014/15

- Het nieuwe leidinggeven
- Verander management
- Customers first! Proactive sales management
- Van commerciële strategie naar klantgerichte actie
- Budgetten en Financieel management
- Jij als sterk merk

Sodexo Intern 2011/13

- Performance Management
- Communiceren en Presenteren
- Klantgedrevenheid

NBI Budgettering en calculaties
conform NEN 2011, NBI Cursus

REPM 2009 Shell RE, Process
Manual for Real Estate and
projects

MSPROJECT 2009 Plannen voor
gevorderden, Opleidings-
centrum Haaglanden

Project Management by the
Numbers 2009 Mark Reed

VCA-Vol 24 juli 2008 Nationaal
Exameninstituut



1 jul. 2008 – 28 feb. 2013 | Sodexo Altys Schiphol, Amsterdam

1 jan. 2012 - 28 feb. 2013 | a.i. Afd. Manager Huisvesting en Inrichting (KLM Account)
1 feb. 2010 - 28 feb. 2013 | Afd. Manager Project management & Advisering (KLM Acc.)
1 jul. 2008 - 31 jan. 2010 | Afd. Manager CPMO (Shell Account)

Sodexo Altys is een z.g. IFM (Integrated Facility Management) bedrijf met in NL ca. 1.500 FTE's. (Sodexo Wereldwijd ca. 450.000 FTS's. Sodexo Altys verzorgt de hardservices op het gebied van facilitair management voor grote Internationale accounts, zoals Shell, KLM, KPN enz. Binnen de IFM is projecten eveneens een contractonderdeel, waarbij alle vraagstukken van Correctief- en Groot Onderhoud, maar verbouwingen en nieuwbouwprojecten worden gerealiseerd.

- Verantwoordelijk voor het opzetten en aansturen van diverse teams van projectmanagers en architecten en adviseurs voor zowel het Shell als het KLM Account. Met de disciplines, bouwkunde, elektra en werktuigbouw, facilitair op HBO/universitair niveau.
- Verantwoordelijk voor het namens de opdrachtgever uitvoeren van huisvesting, (groot-) onderhoud en vastgoedprojecten, vanaf de initiatiefase tot aan de oplossing c.q. de operationele ingebruikname.
- Het opstellen van realisatie, huisvestingstudies en beleidsvraagstukken.
- Het opstellen van groot onderhoudsplannen en lange termijnplannen voor huisvesting.
- Bewaken van de corporate identity en kwaliteitsstandaard van de opdrachtgever.
- Werken binnen de kaders van de tussen de opdrachtgever en Sodexo gemaakt afspraken omtrent SLA's en KPI's.



18 apr. 2008 – 30 jun. 2008 | FaciliCorp International B.V. Rotterdam

Directeur, eigenaar

Projectmanagement voor diverse opdrachtgevers, Nationaal en Internationaal. Verantwoordelijk voor budget, planning, inhuur adviseurs, aanbestedingen t.b.v. aannemers, E&W-installateurs, ICT en inrichting.



1 Apr. 2006 – 17 Apr. 2008 | Invision International B.V. Druuten

COO - Operationeel Directeur en mede-eigenaar

- 15 FTE's (bouwkunde, Electra, werktuigbouw, toezicht)
- Eigen omzet intern: ca. 2,25 miljoen Euro
- Gemiddeld projectvolume per jaar: ca. 10 miljoen Euro
- Projecten omvang: van 10.000 Euro tot 5 miljoen Euro.

Nationaal en Internationaal Projectmanagement voor diverse opdrachtgevers. Verantwoordelijk voor budget, planning, inhuur adviseurs, aanbestedingen t.b.v. aannemers, E&W-installateurs, ICT en inrichting.



1 apr. 1998 – 30 mrt. 2006 | FaciliCorp International B.V. Rotterdam

Directeur, eigenaar

- 12 FTE's (bouwkunde, elektra, werktuigbouw, facilitair)
- Eigen omzet intern: ca. 2,5 miljoen Euro
- Gemiddeld projectvolume per jaar: ca. 15 miljoen Euro
- Projecten omvang: van 10.000 Euro tot 5 miljoen Euro.

Internationaal Projectmanagement voor diverse grote Internationale opdrachtgevers. Verantwoordelijk voor budget, planning, inhuur adviseurs, aanbestedingen t.b.v. aannemers, E&W-installateurs, ICT en inrichting.

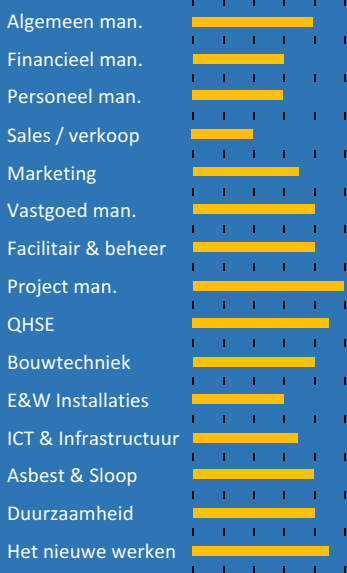
M MARTIN@MSTOK.COM

T +31 (0)655 82 69 15

COMPETENTIES



PROFESSIONELE ERVARING



INTERESSES

Actief in diverse sporten zoals:



- Golf
- Fitness en krachttraining
- Spinning
- Racefietsen

Overig hobby's:



- Computers en netwerken
- Fotografie
- Digitale techniek
- KOI Vijver



1 Jan. 1992 – 31 maart 1998 | De Weger Consulting engineers & architects Rotterdam (Sinds 1997 Royal Haskoning)

(Internationaal) Project Manager

Nationaal en Internationaal Projectmanagement voor diverse opdrachtgevers. Verantwoordelijk voor budget, planning, inhuur adviseurs, aanbestedingen t.b.v. aannemers, E&W-installateurs, ICT en inrichting.

Uitgezonden namens De Weger:

- Feb. 1997 – Jan. 1998 | **P.T. Triweger International, Jakarta, Indonesië**
- Jun. 1994 – Dec. 1994 | **De Weger ABB Architectur buro Berlin**



1 Feb. 1988 – 31 dec. 1992 | Tebodin Consulting Engineers Den Haag

1^{ste} Tekenaar / Bouwkundige

Verantwoordelijk voor het engineeren en met behulp van CAD-systemen uittekenen van diverse utiliteitsbouw projecten door heel Nederland. Hoofdzakelijk Industriële (Petrochemie) projecten.



1 Nov. 1986 – 31 jan. 1988 | I.B.N. Ingenieurs Bureau Nederland Rotterdam

1^{ste} Tekenaar / Bouwkundige

Verantwoordelijk voor het engineeren en het handmatig uittekenen van diverse utiliteitsbouw projecten door heel Nederland. Hoofdzakelijk Industriële (Petrochemie) projecten in het Botlek gebied bij Shell Pernis.



1 Jun. 1985 – 31 okt. 1986 | Vaarties B.V. Graveer en Fotochemie Rotterdam

Schema tekenaar en drukker

Verantwoordelijk voor het met hoogwaardige precisie handmatig tekenen en zeefdrukken van print platen en technische schema's voor controlekamer panelen e.d.



1 Jun. 1980 – 31 mei 1985 | D.S.B.V. Architects & Engineers B.V. Rotterdam

Bouwkundig tekenaar

Verantwoordelijk voor het engineeren en het handmatig uittekenen van diverse utiliteitsbouw projecten door heel Nederland.



BEHEERSING TALEN

-  **Moedertaal**
-  **Vloeiend**
-  **Voldoende**
-  **Kennis van (Bahasa- Indonesia)**



PROJECT ERVARING BUITENLAND

- Verenigd Koninkrijk
- Italië
- Schotland
- Portugal
- Ierland
- Rusland
- Duitsland
- USA
- België
- Brazilië
- Frankrijk
- Mexico
- Zweden
- Argentinië
- Noorwegen
- Zuid-Afrika
- Finland
- Singapore
- Denemarken
- Indonesië
- Polen
- China
- Zwitserland
- India
- Oostenrijk
- Filippijnen
- Spanje
- Australië

M MARTIN@MSTOK.COM

T +31 (0)655 82 69 15