



Sr. PROJECTMANAGER
+15 JAAR ERVARING

Curriculum Vitae
Bsc. Dennis van Zessen

M.dennis.van.zessen@irfc.nl

M.zessen@kpnmail.nl (privé)

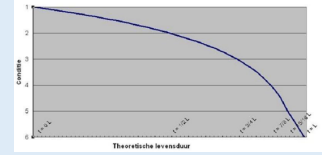
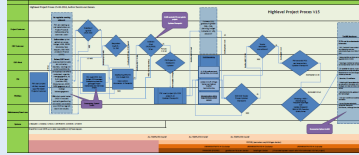
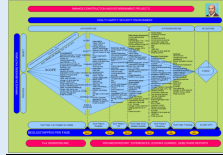
T +31 (0)657 07 13 72

Van Goghlaan 51
2661 SC Bergschenhoek



Ik ben een ervaren **management professional** op het gebied van: programma management, projectmanagement, portfoliomanagement, contractmanagement, procesmanagement, Outsourcing (KPI + aanvullende Eisen), aanbesteding/tender management, onderhoudsmanagement, conditiemetingen, onafhankelijk advies, mediation en stuur daarbinnen op de beheers aspecten: **Tijd, Geld, Kwaliteit, Organisatie, Informatie, Risico's** en bemensing.

Integer, denkend vanuit klant perspectief, kwaliteit gericht, karaktervol, stressbestendig, motivator, teamplayer, coach, dynamisch, efficiënt, praktisch, analytisch en plezierig in de omgang.



WERKERVARING



1 juni 2017 – heden | **irFC B.V.**

Sr. Consultant – Eigenaar/Partner (40+ uren/week)

irFC B.V. (International RE&FM Consultants B.V.) levert projectmanagement adviesdiensten aan diverse opdrachtgevers, nationaal en internationaal. Het dienstenpakket is breed en strekt zich uit over de gehele life-cycle van het vastgoed. De diensten zijn van hoogwaardige kwaliteit en biedt support vanuit de stoel van onze opdrachtgevers en sturen vanuit die positie alle andere betrokken partijen aan.

Werkzaamheden

- Juli 2017 – heden; interim contractmanager ca 65 RvB gebouwen, onderhoud 3 percelen E&W en 1 Bouwkundig; bewaken van KPI's - contractafspraken (Facilicom)
- Juni 2017; getuigendeskundige rapportage Advocatenkantoor Rotterdam (DEH Advocaten)
- Technisch consultant en Sr. Projectmanager op het gebied (ver)bouwprojecten, vastgoed en facilitair van Initiatie – Operatie.
- Projectverantwoordelijkheid namens de opdrachtgever middels het TGKOIR-principe
- Als partner eigenaar verantwoordelijk voor het interne management en bedrijfsvoering, sales, marketing en acquisitieactiviteiten met als doel het verwerven van opdrachten



1 Juli 2015 – 31 Aug. 2017 | **Sodexo Altys Schiphol, Amsterdam**

Programmamanager (KLM Account) (40 uur/week)

Sodexo Altys is een IFM (Integrated Facility Management) bedrijf met in NL ca. 1.500 Fte's. (Sodexo Wereldwijd ca. 450.000 fte's. Sodexo Altys verzorgt de hardservices op het gebied van facilitair management voor grote Internationale accounts, zoals Shell, KLM, KPN ed. Binnen de IFM is projecten eveneens een contractonderdeel, waarbij alle vraagstukken van Correctief- en Groot Onderhoud, maar verbouwingen en nieuwbouwprojecten worden gerealiseerd.

Werkzaamheden

- Opstellen jaarplan samenstellen projectteam, adviseurs, opzichters
- Het tenderen aan inspectiepartijen NEN2767/BOEI
- Het aansturen van de projectenafdeling inclusief personeelsplanning.
- Het ondersteunen aansturen & coachen van de totale projecten portfolio.
- Het maandelijks actief monitoren en challenges van projecten
- Het opstellen en met de klant doornemen van de maandelijks Scorecard.
- Gegeven van trainingen op het gebied van projectmanagement, Kostenmanagement, outsourcing, onderhoud en beheer, NEN 2767 conditiemetingen van gebouwen, risicomangement, projectprocessen

Projectmatige werkzaamheden

- Businesscase vervangen platvormen KLM Cargo, diverse haalbaarheid vraagstukken op basis van de projecten scope aanleveren bij de klant. Het adviseren van de klant wat de beste keuze is om het vastgoed optimaal te laten renderen of te verkopen.
- Maken van projectvoorstellen, het opzetten van projectorganisaties en uit handen geven aan de projectmanager

RELEVANTE OPLEIDINGEN



H.T.S. (HBO-Bouwkunde incl. AOV) 1996 – 2000
(Afgerond en diploma 2000)

H.T.S. (HBO-Technische Informatica) 1995

M.T.S. (MBO-Bouwkunde) 1989 – 1994
(Afgerond en diploma 1994)

H.A.V.O. (+ mbo) 1993
(Avondopleiding afgerond en diploma 1983)

M.A.V.O. 1984 – 1989
(Afgerond en diploma 1989)

Afstudeerproject H.T.:

Het ontwikkelen van een herbestemming van een watertoren

CURSUSSEN EN CERTIFICATEN

2017 NLP Business Practitioner

2017 Scrum master

2015 Lean Six Sigma Black Belt

2013 Start-up Business English

2013 Shell HSSE Leadership training

2012 HR training sollicitatiegesprekken

2009 Project Management by the number Mark Reed

2006 Stabu A-bestek schrijven

2006 Opleiding prestatiecontracten

2006 Life-cycle costs vastgoed

2003-2006

- Leergang opdrachtgever
- Helping cliënten succeed
- MS Project, gevorderd
- Bouw projectmanagement II
- Bouw projectmanagement I
- Acquisitie
- Risicomanagement

2003 Praktijkopleiding Energie Prestatie Advies Utiliteit. Certificaat behaalt

2002 NEN2767, later training geven

2002 Bouwrecht, Euroform

2001 Makelaardij O.G. NVMSOM

2001 Nieuw Bouwbesluit, 2002 en update naar 2003

M.dennis.van.zessen@irfc.nl

M.zessen@kpnmail.nl (privé)

T +31 (0)657 07 13 72



Maart 2012 – Juli 2015 | **Johnson Controls International** Schiphol Rijk, Amsterdam

Projects Operations Manager Shell Rijswijk en Den Haag (Shell Account) (40 uur/week)

Johnson Controls (CBRE) is een IFM (Integrated Facility Management) bedrijf met grote International accounts, zoals Shell, Johnson Biologics e.d.

Werkzaamheden

- Aansturen van projectteams op basis van jaarplannen
- Adviseren van projectmanagement methodes en processen
- Het opstellen van project jaarplannen, -en MJOP's, portfoliorapportages
- Het aansturen & coachen van projectmanagers
- Het actief monitoren en "challengen" van projecten voortgang
- Het opstellen en met de klant doornemen van de maandelijkse Scorecard.
- Advisering m.b.t. de onderhoud & beheerplannen
- Gegeven van trainingen op het gebied van Projectmanagement, Kostenmanagement, outsourcing, onderhoud en beheer, NEN 2767 conditiemetingen van gebouwen, risicomanagement, projectprocessen, planning, scope, informatie en organisatie

Projectmatige werkzaamheden

- Masterplan studie Shell Den Haag
- Opzetten adviseurstender
- Refurbishment Helium 4.0 – 6.0, Design & Build
- Masterplanning 6000 internal moves (strategic level), construction management
- Verhuisproject NAM Assen – Hoogezand
- Projectmanagement Inbouw pakketten
- Kwaliteitsmeting van alle NAM locaties en STCA, construction management



Nov. 2008 – Mrt. 2012 | **Sodexo Altys** Schiphol, Amsterdam

Projectmanager CPMO (Shell Account) (40 uur/week)

Werkzaamheden

- Het managen van huisvesting en groot onderhoudsprojecten op Shell locaties in Den Haag, Rijswijk, Amsterdam en Assen
- Werken conform het Shell REPM projecten proces (Prince2 afgeleid)
- Het opstellen van projectenrapportages op basis van het TGKOIR-principe

Projectmatige werkzaamheden

- Haalbaarheidsstudie Avery Dennison
- Refurbishment MD Loods en portiersloge Den Helder
- Alaska Office 27.000m2, Refurbishment i.v.m. de reorganisatie van Shell
- Storage Improvements bedrijfsrestaurant
- Strategische Masterplanning 6000 internal moves
- Haalbaarheidsstudie CCTV, businesscase CCTV, construction management
- Haalbaarheidsstudie communication systems, construction management
- Adviesrol aan inkooporganisatie Sodexo t.b.v. uitbesteding van prestatiegerichte onderhoudscontracten (B,W&E)
- Project Manager quality survey Shell NEN2767



dec. 2001 – Nov. 2008 | **Arcadis - P.R.C. B.V.** Bodegraven – Damen consultants

Projectmanager – Adviseur (40 uur/week)

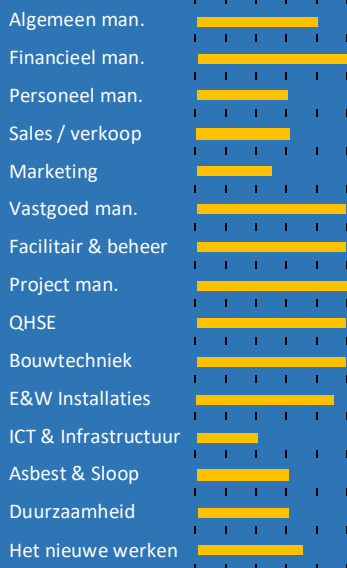
Werkzaamheden

- Projectmanagement voor diverse opdrachtgevers. Verantwoordelijk voor budget, planning, inhuur adviseurs, aanbestedingen t.b.v. aannemers, E&W-installateurs, ICT en inrichting
- Geven meerdaagse training prestatie contracten en NEN2767
- Klantgericht opstellen van A-bestekken voor bouwprojecten – project portfolio's
- Opstellen van managementrapportages t.b.v. controle begrotingen van projecten
- Opstellen van Programma's van Eisen voor RGD tenders
- Opstellen MJOP's en het opstellen van werkomschrijvingen
- Toetsen van subsidieaanvragen Min. VROM t.b.v. gehandicaptenzorg (WZSR);
- Diverse advies en onderzoeks opdrachten

COMPETENTIES



PROFESSIONELE ERVARING



INTERESSES

- Stedentrips
- Hockey Coach jonge talenten, HCR
- Huis verbouwen

BIJZONDERE INTERESSES:

- Persoonlijke ontwikkeling (NLP - Topsport)
- Coaching/teambuilding, Procesoptimalisatie (LSS vertalen naar projecten)
- Vastgoed herbestemming
- Bouwrecht c.q. Rechten Herontwikkeling van gebouwen
- Advies bij aan en verkoop van vastgoed

M.dennis.van.zessen@irfc.nl

M.zessen@kpnmail.nl (privé)

T +31 (0)657 07 13 72

Projectmatige werkzaamheden

- Quality Survey Shell op basis van de NEN 2767 t.b.v. due diligence
- Eur. aanbesteding **prestatiecontract** Gem. Gouda, Aanbesteding Quality Survey Philips
- Eur. aanbesteding **prestatiecontract** Gem. Voorst m.b.t. outsourcing van het onderhoud en beheer van 20 gebouwen.
- Nieuwbouw van initiatie tot uitvoering van de Politie Academie Eindhoven; academiegebouw (5000m2) inclusief schietbaan en outside training Facilities, projectsom € 27 miljoen
- Pilot outsourcing onderhoud en projecten prestatiecontract Nederlandse Ambassade Berlijn
- Huisvestingsadviseur vastgoedbeheerder COA Zuid Nederland (Limburg, Brabant, Zeeland, Zuid Holland); adviseren bij Europese aanbestedingen, aansturen ingenieursbureaus, managen van planmatig onderhoud, projecten en gebouwkwaliteit.



1 Dec. 2000 – 31 dec. 2001 | **EGM Architecten Dordrecht**

Technisch tekenaar en planbeoordelaar; Het uitwerken van diverse projecten van schetsontwerp tot definitief ontwerp m.b.v. Arkey – software.



1 maart. 2000 – 31 dec. 2000 | **OMA - de Weger Rotterdam**

Technisch tekenaar en planbeoordelaar; het uitwerken van schetsontwerp tot uitvoerings gereed ontwerp.



1 maart. 1995 – 31 dec. 2001 | **Handbalclub E&O, Blau Weiß Berlin, Tachos en**

Nederlands Handbal Team + HTS Bouwmanagement



OVERIGE WERKERVARING

- | | | |
|---------------|--|--|
| 1999 tot 2000 | | Topsporter, HTS - Afstuderen gedurende 5 maanden; Herbestemming Watertoren |
| 1994 tot 2001 | | Topsporter, Handelonderneming De Boer - Standwerker/ marktkoopman van diverse producten |
| 1994 tot 2001 | | Topsporter, Hazelhof Zonwering te Emmen - Installateur zonweringen |
| 1997 | | Topsporter, Koninklijke Volker Wessels Stevin te Emmen - Stagiair als assistent werkvoorbereider en assistent projectmanager |
| 1994 tot 1995 | | Topsporter, Ministerie van Defensie te Assen - sport status tijdens militaire dienst |
| 1990 tot 1994 | | P.T.T. te Amersfoort - Postbode |
| 1990 tot 1994 | | Handelonderneming Versteegh te Amersfoort - Medewerker zwembadbouw |
| 1993 | | Bouwbedrijf Van Bekkum te Hooglanderveen - Ass. Werkvoorbereider |



SECTOR ERVARING

Private en publiek vastgoed, Vastgoedbeheer, Facilitaire dienstverlening, Utiliteitsbouw, Retail, Woningbouw/corporaties, Laboratoria-Farmacie, Oil & Gas Architecten en Ingenieursbureaus, Adviesbureaus.



BEHEERSING TALEN

 **Moedertaal**

 **Goed**

 **Matig**

 **Matig**



COMPUTERKENNIS

- Condor (Rijksvastgoedbedrijf)
- Microsoft: Outlook, Word, Excel, PowerPoint, MS Project, Visio
- Projectmanagement Tools: Sequentra, Clarizen
- CAD: AUTOCAD, ARKEY
- "DC-mop" NEN -genormaliseerde conditiemeting - software t.b.v. MJOP's
- AWK (algemene woningkeuring) -software
- Diverse conditiemeting -software R.G.D. methodiek t.b.v. MJOP's